

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О строительстве многоквартирного жилого дома по ул. Суворова в г.
Калининграда

секции А,Б,В- 2 этап строительства

Опубликована в Internet 21 мая 2013г. на <http://balturservis.ru>
(в соответствии с Федеральным Законом №214-ФЗ от 30.12.2004г.)

по состоянию на 21

мая 2013

года

Информация о застройщике

1.1. Фирменное наименование и местонахождение юридического лица	<p>Полное: Общество с ограниченной ответственностью «Тута Строй Суворова». Юридический адрес: 236022, г. Калининград, пер. Театральный дом №1 а, к.1 Фактический адрес: 236022, г. Калининград, пер. Кирова, дом 2, офис №6 Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, суббота, воскресенье – выходной Телефоны: +7(4012) 56-31-94 ИНН 3906248856 КПП 390601001 Банк: ЗАО ИКБ « Европейский» в городе Калининграде, БИК 042748705, р/с40702810200000072560, к/с 30101810000000000705</p>
1.2. Сведения о государственной регистрации	<p>1. Свидетельство о государственной регистрации в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №1 по г. Калининграду дата регистрации 12 октября 2011 г., ОГРН 1113926037301 2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от 12.10.2011 серии 39 № 001411879 ИНН 3906248856 КПП 390601001</p>
1.3. Сведения об учредителях юридического лица	<p>1. Анучкин Виталий Александрович 40 % уставного капитала общества, 2 Бохан Евгений -10% уставного капитала общества Кропоткина Лидия Крискентовна- 25% уставного капитала общества Жильцов Сергей Борисович – 25%, уставного капитала общества что составляет 10 000рублей.</p>

1.4. Сведения об участии в строительстве объектов недвижимости	Не участвовало
1.5. Сведения о величине собственных денежных средств	Кредиторская задолженность (на 31.03.13 г.) – 2 474 000 руб. Дебиторская задолженность (на 31.03.13 г.) – 104 052 000 руб. Величина собственных денежных средств (на 31.03.13 г.) – 10 000 руб. Финансовый результат текущего года (на 31.03.13 г.) – -7 000 руб.
Сведения о лицензируемой деятельности	Не имеет лицензий

1. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства, этапы его реализации, заключения по проекту строительства	<p>Целью проекта является строительство многоквартирного жилого комплекса, по ул. Суворова в г. Калининграда.</p> <p>2 очередь строительства – многоквартирный дом (секции А,Б,В по ГП)</p> <p>Начало строительства – II квартал 2013 г.</p> <p>Завершение строительства – II квартал 2015 г</p> <p>Проектная документация выполнена ООО «Северо-западный проектный центр» и утверждена в установленном порядке.</p> <p>Положительное заключение экспертизы №2-1-1-0037-13 от 16 мая 2012 года</p>
2.2.Разрешение на строительство	Строительство объекта осуществляется на основании Разрешения на строительство выданного Комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа « город Калининград» №RU39315000-130/2012 от 21.05.2013
2.3. Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Земельный участок с кадастровым номером 39:15:15 05 25:0044, площадью 6340 кв.м. по ул. Суворова в г. Калининграде находится в собственности у ООО «Тута Строй Суворова» на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 22 12 2011 года, о чем в ЕГРП 03 04 2012 года сделана запись регистрации № 39-39-01/385/2011-657 и выдано 03 04 2012 года Свидетельство о государственной регистрации права 39-АБ № 039756</p> <p>Границы земельного участка: с севера – улица Суворова; с востока– асфальтированная дорога к дому № 25 по</p>

	<p>ул. Суворова ; с запада – школа № 28 юга - жилой многоквартирный дом 25 по ул. Суворова. На отведенной территории проектом предусмотрено размещение многоквартирного жилого комплекса. В объемы работ по благоустройству включены показатели озеленения прилегающей территории, путем восстановления существующих газонов, посадки деревьев и декоративных кустарников, устройство тротуарного покрытия.</p>
<p>2.4. Местоположение и описание объекта</p>	<p>Строящийся объект представляет собой многоквартирный жилой дом секции А,Б,В по ГП. Высота типовых этажей 2,7метра</p> <p>Секция А ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ - 2 782,36 КВ.М. Количество этажей- 9 Количество квартир – 56 шт. 1-комнатных-35 2-комнатных-21</p> <p>Секция Б ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ – 3 447,25 КВ.М. Количество этажей- 10 Количество квартир – 72 шт. 1-комнатных-45 2-комнатных-27</p> <p>Секция В ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ – 4 528,75 КВ.М. Количество этажей- 10 Количество квартир – 115 шт. 1-комнатных-115</p> <p>Фундамент – монолитная плита; Наружные стены – красного керамического кирпича, в качестве утеплителя приняты фасадные плиты из каменной ваты; Внутренние стены – из красного керамического кирпича; Перекрытия – многопустотные железобетонные плиты с монолитными участками; Окна и витражи – пластиковые с многомерным профилем. Крыша скатная из металлочерепицы Отопление - Центральное Застройщик уведомляет участников долевого</p>

	строительства, что возможно увеличение этажности здания и увеличения квартир.
2.5. Количество самостоятельных частей	В жилом доме предусмотрено 243 квартиры и три нежилых помещения
2.6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	В цоколе секции А предусмотрены ТРИ нежилых помещения – аптека , аптечный склад, офисные помещения.
2.7. состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства	В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные площадки, коридоры, чердаки, а так же крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, земельный участок на котором находится данный дом, с элементами озеленения и благоустройства) Доля каждого собственника в общем имущества определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта дома.
2.8. Ввод объекта в эксплуатацию, перечень органов государственной власти, участвующих в приемке объекта недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию II квартал 2015 г. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Дольщику – не позднее четвертого квартала 2015 года Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации. Орган, осуществляющий ввод объекта в эксплуатацию- Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа « город Калининград»
2.9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Финансовые и страховые риски исключены. Добровольное страхование рисков не предусмотрено.
2.10. Планируемая стоимость объекта строительства	110 000 000 руб.
2.11. перечень организаций, выполняющих основные строительные-монтажные работы	Генеральная подрядная организация – ООО «Калининграднефтестрой -СМУ»
2.12. Обеспечение обязательств по договору	Залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального Закона от 18.07.2006г.№111-ФЗ

2.13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средств

Собственные средства и средства дольщиков

**Директор
ООО «Тута Строй Суворова»**

Анучкин В А